



Obec Ohradzany
Obecný úrad
Ohradzany 164
067 22 Ohradzany

VÝZVA

na predloženie cenovej ponuky pre potreby prieskumu trhu
- určenia predpokladanej hodnoty zákazky,
- určenia dodávateľa predmetu obstarávania.

V súvislosti investičnou akciou na realizáciu projektu s názvom:
„Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany“,
si Vás dovoľujeme vyzvať na predloženie cenovej ponuky pre zákazku

Stavebný dozor.

Proces verejného obstarávania zabezpečujeme podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Príručky k procesu verejného obstarávania, pre oblasť podpory: Prioritná os 4, verzia 6.0 zo dňa 18.jún 2020, nakoľko sa jedná o zákazku financovanú zo štrukturálnych fondov EU, Operačný program: Kvalita životného prostredia.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods.1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa: Obec Ohradzany
Sídlo: Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Kličová – starostka obce
IČO: 00323322
DIČ: 2021173682
Tel.: +421 918 727 525
E-mail: ohradzany@gmail.com
Internetová stránka: www.obecohradzany.sk

2. Názov zákazky:

Stavebný dozor – projekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany.

3. Druh zákazky: Služby, 71315300-2 Služby stavebného dozoru

4. Predmet zákazky a jeho špecifikácia:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb **Stavebného dozoru** v nasledovnom rozsahu:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- Riadene evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.
- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.



Obec Ohradzany
Obecný úrad
Ohradzany 164
067 22 Ohradzany

- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska.



Špecifikácia zákazky:

Zákazka pozostáva z výkonu stavebného dozoru pre stavbu:

Zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ Ohradzany, t.j. Výmena výplní otvorov, Zateplenie obvodového plášťa, Zateplenie strechy, Zmena dispozície, Zateplenie podláh, Ostatné práce, Zateplenie stropov, Ústredné vykurovanie, Zdravotechnika, Vetranie, Osvetlenie a napojenie technológií, Zásuvky, Bleskozvod.

Investičný náklad zákazky stanovený na základe určenia predpokladanej hodnoty zákazky je vo výške: 242 168,06 € bez DPH.

5. Zdroje financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov EU, v prípade úspechu žiadosti o projektovú podporu zo štrukturálnych fondov EU.

6. Obsah ponuky:

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- identifikačné údaje uchádzača a cenovú ponuku – príloha č.1,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky – príloha č.2,
- podmienka účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO – príloha č. 3.

7. Zmluva:

Podmienky zazmluvnenia sa viažu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Ak bude na základe doručených cenových ponúk v rámci tohto prieskumu trhu určená predpokladaná hodnota zákazky:

- a) < **ako 30 000,00 EUR bez DPH** prieskum trhu **bude** viesť k uzatvoreniu odberateľsko – dodávateľského vzťahu, t. j. k zadaniu zákazky na základe vyhodnotenia ponúk podľa pravidiel uvedených v tejto výzve na predloženie cenových ponúk,
- b) **≥ ako 30 000,00 EUR bez DPH** prieskum trhu **nebude** viesť k uzatvoreniu odberateľsko – dodávateľského vzťahu, t. j. zadaniu zákazky a bude slúžiť len pre účely určenia predpokladanej hodnoty zákazky a teda nebude pre verejného obstarávateľa vyplývať voči oslovenému subjektu žiadny záväzok vyplývajúci z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

8. Mena a ceny uvádzané v cenovej ponuke:

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách, ceny uchádzači zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná celková zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, ktorej súčasťou je aj DPH. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Cena uvedená v cenovej ponuke musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky. Uchádzačom určená cena je maximálna. Cenu nie je možné prekročiť a meniť. Cena musí zohľadňovať



Obec Ohradzany
Obecný úrad
Ohradzany 164
067 22 Ohradzany

všetky náklady poskytovateľa a služieb, vrátane cestovných nákladov, náklady súvisiace s používaním telefónov, internetu a kancelárskej techniky (kopírovanie a skenovanie materiálov).

9. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk:

Uchádzač predkladá písomnú ponuku do 21.07.2020.

Cenové ponuky (podpísané a opečiatkované skeny dokladov požadovaných v bode 6. tejto výzvy) je potrebné doručiť poštou, kuriérom alebo osobne na adresu verejného obstarávateľa v uzavretej nepriehľadnej obálke, ktorú je potrebné označiť: **NEOTVÁRATĚ – Cenová ponuka – Stavebný dozor – OcÚ**, alebo mailom na adresu: ohradzany@gmail.com v určenom termíne, pričom v predmete mailu je potrebné uviesť: **NEOTVÁRATĚ – Cenová ponuka – Stavebný dozor – OcÚ**.

10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- **najnižšia navrhovaná cena vrátane DPH** (u neplacov DPH suma konečná), v prípade ak predpokladaná hodnota zákazky povedie k postupu podľa bodu 7., a) tejto výzvy.

11. Doplnujúce informácie:

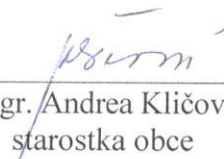
Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu z predložených ponúk ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo možné ich predvídať.

Dovoľte mi, aby som sa Vám už teraz poďakovala za Vašu ochotu zúčastniť sa na výbere dodávateľa pre túto zákazku.

V Ohradzanych, 13.07.2020

OBEC OHRADZANY
Obecný úrad
067 22 OHRADZANY
IČO: 00323322 DIČ: 2021172682

S pozdravom


Mgr. Andrea Kličová
starostka obce

Prílohy:

Príloha č. 1 - Identifikačné údaje uchádzača a cenová ponuka

Príloha č. 2 – Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie